

OBRAZLOŽITEV Spremembe in dopolnitve Pravilnika o projektni in drugi dokumentaciji in obrazcih pri graditvi objektov

Pravilnik o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS, št. 30/23, v nadaljevanju Pravilnik) sprejet na podlagi Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP v nadaljevanju GZ) velja od 25. 3. 2023.

Od uveljavitve pravilnika se je GZ večkrat spremenil, pravilnik pa ni sproti sledil spremembam, zato je bil nujno pristopiti k pripravi sprememb in dopolnitev.

Podlaga za izdajo tokratnega pravilnika je Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23, 85/24 – ZAID-A, 47/25 – odl. US, 75/25 – GZ-1B, v nadaljevanju GZ-1), ki se je spremenil v določenih členih, ki vplivajo tudi na vsebino pravilnika.

Spremembe in dopolnitve se predvsem nanašajo na vsebine v povezavi z obvezno uporabo sistema eGraditve, obveznimi vsebinami dokumentacije glede krajinskoarhitekturnih ureditev, okoljskih vsebin, gradbene parcele, s prikazom dokazovanja bistvene zahteve univerzalne dostopnosti ter drugi manjši popravki.

Sestavni del pravilnika so tudi priloge. Te so se v celoti nadomestile z novimi prilogami. Vsebine obstoječih prilog so se zgolj posodobile in prilagodile novim zahtevam, pet prilog se je ukinilo, dodale pa so se nove, ki so po vsebini predvsem izhodni dokumenti upravnih organov. Namen novih prilog je, izkoristiti potencial eGraditve in s tem skrajšati čas priprave dokumentov upravnih organov. Nekatere priloge pa so v pomoč projektantom in investitorjem s ciljem poenotenja prakse in kot pomoč za lažjo pripravo določenih dokumentov (npr. izjav/soglasji sosedov). Posodobili so se tudi obrazci glede legalizaciji.

Obstoječi obrazci so posodobljeni glede na nove izraze v GZ-1. Ker so obrazci podlaga eGraditve, je v Pravilniku izrecna določba, da je vsebina in oblika generiranih obrazcev obvezna, razen v delu, kjer obrazci dopuščajo možnost dodajanja ali brisanja posameznih rubrik.